

ДОГОВОР-ОФЕРТА

на оказание оценочных услуг

г. Санкт-Петербург

«_» _____ 2022 г.

Настоящий Договор-оферта на оказание оценочных услуг (далее – Договор) определяет взаимоотношения между Обществом с ограниченной ответственностью "Центр оценки "Петербургская Недвижимость", именуемым в дальнейшем «Исполнитель» и «Заказчиком», вместе именуемые «Стороны», в случае принятия (акцепта) Заказчиком настоящего предложения (оферты) Исполнителя о заключении Договора.

Договор является офертой в соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса Российской Федерации, адресован Заказчику и содержит все существенные условия договора возмездного оказания услуг, а также соответствует всем требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Предварительная оплата Заказчиком услуг Исполнителя в порядке раздела 3 Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 434 и пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации будет являться полным и безоговорочным принятием (акцептом) указанных ниже условий Договора, Договор будет считаться заключенным в письменной форме и равносильным договору, подписанному двумя сторонами.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В целях настоящего договора-оферты нижеприведенные термины и определения используются в следующем их значении:

Оферта- адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение

Акцепт- ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии.

Договор- договор между Заказчиком и Исполнителем на оказание услуг по оценке стоимости объекта оценки.

Заказчик- физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, обратившееся с заказом к Исполнителю в соответствии с условиями настоящего Договора (лицо, осуществившее Акцепт Оферты).

Исполнитель- юридическое лицо, оказывающее услуги Заказчику по договору, соответствующее требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Заявка- документ, составленный в электронном или бумажном виде, а также с помощью средств программного обеспечения, который содержит достоверную информацию о Заказчике, контактные данные, общую информацию об объекте(ах) оценки и переданный на электронный адрес или сайт Исполнителя, либо с помощью средств программного обеспечения (далее- СПО).

Сайт Исполнителя- интернет ресурс Исполнителя, размещенный в сети Интернет по адресу <https://setlprn.ru/>

СПО- программы и сервисы, позволяющие Заказчику составить и отправить Заявку на оказание услуг по оценке Исполнителю.

Подтвержденная заявка- отправленная Исполнителю Заявка от заказчика, подтвержденная с помощью СПО, сообщением на электронную почту или обратным звонком Исполнителем.

Задание на оценку- документ, составленный Исполнителем на основании представленных Заказчиком документов и сведений, которые содержат необходимую информацию: сведения о Заказчике, объекте оценки; о правах собственности на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки; цель оценки; предполагаемое использование результатов оценки; вид стоимости; дата оценки; допущения, на которых должна основываться оценка; иная информация, предусмотренная федеральным стандартом оценки.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель по поручению Заказчика производит оценку стоимости объекта оценки (далее – Объект оценки) в соответствии с заданием на оценку (Приложение № 1 к Договору).

2.2. Оценка по Договору производится в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ, Федеральными стандартами оценки (ФСО № 1, 2, 3, утвержденные приказами Минэкономразвития России № 297, 298, 299 от 20.05.2015 г.), № 7 (утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.), № 9 (утвержденный приказом Минэкономразвития России № 327 от 01.06.2015 г.), № 12 (утвержденный приказом Минэкономразвития России № 721 от 17.11.2016 г.), а так же стандартами и правилами Саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик.

2.3. Оценку будет производить следующий оценщик: Солнцева Елена Владимировна. Полис обязательного страхования ответственности оценщика №922/2086753761 от 14.12.2021 г. (Страховщик- СПАО «Ресо-Гарантия»). Страховая сумма – 30 000 000 (Тридцать миллионов) руб. 00 коп. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №000588-1 от 09.11.2017, бланк 001371-КА.. Оценщик является членом СРО НП "СПО". Свидетельство от 14.03.2014 г. Номер в реестре членов СРОО 0549., адрес: ул. Суворовская, д. 19, стр. 1, БЦ Галатекс, 4 этаж, Москва, 107023.

2.4. Полис обязательного страхования ответственности Исполнителя №922/2092949247 с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. (Страховщик- СПАО «Ресо-Гарантия»).

2.5. Исполнитель подтверждает свою независимость и независимость Оценщика в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

3.1. Датой начала оценки считается момент наступления всех нижеперечисленных событий:

- подтверждение заявки Исполнителем;
- оплата 100% суммы вознаграждения, предусмотренного п. 3.1 Договора;
- предоставление Исполнителю необходимой документации по Объекту оценки согласно перечню, указанному в

Задании на оценку;

- осмотр Объекта оценки.

3.2. Срок проведения оценки и передачи Отчета об оценке в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора – 2 (Два) рабочих дня с даты, определенной в порядке п. 3.1 Договора.

3.3. Если после проведения осмотра Объекта оценки и оплаты вознаграждения по истечении 30 рабочих дней со стороны Заказчика не получены все необходимые данные для оказания услуг, Исполнитель вправе требовать повторного осмотра Объекта оценки представителем Исполнителя. Стоимость проведения дополнительного осмотра составляет от 500-до 1 000 (от пятисот до одной тысячи) рублей 00 копеек.

4. РАЗМЕР ДЕНЕЖНОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, СРОКИ ОПЛАТЫ

4.1. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки по Договору определяется согласно тарифам, размещенным на Сайте Исполнителя, назначается индивидуально и зависит, в том числе от места расположения Объекта, типа и характеристик оцениваемого Объекта, НДС не облагается на основании гл.26.2 Налогового кодекса РФ.

4.2. Оплата денежного вознаграждения, указанного в пункте 4.1 Договора, производится в безналичном порядке посредством банковского перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя (при этом Договор будет являться основанием для оплаты) либо онлайн оплаты услуг на Сайте Исполнителя по усмотрению Заказчика. Иные способы оплаты согласуются Сторонами дополнительно.

4.3. Исполнитель направляет Заказчику по адресу электронной почты, указанному в разделе 8 Договора, Договор, содержащий банковские реквизиты Исполнителя, а также ссылку на интернет-страницу системы приема платежей на сайте Исполнителя, посредством которой может быть произведена оплата.

4.4. Предварительная оплата вознаграждения в полном объеме должна быть произведена в течение 10 (десяти) банковских дней с даты направления указанного в п. 4.3 Договора электронного письма (далее – срок для акцепта).

4.5. Датой оплаты (акцепта) считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в полном объеме. В случае, если оплата произведена позднее указанного в п. 4.4 Договора срока, Договор считается незаключенным, за исключением случая, если Исполнитель уведомит Заказчика о готовности оказать услуги и (или) непосредственно приступит к их оказанию.

4.6. Безопасность, конфиденциальность, а также иные условия использования выбранного Заказчиком способа/формы оплаты выходят за рамки Договора и регулируются договорами между Заказчиком и соответствующими организациями (операторами).

5. ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЕМКИ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

5.1. Стороны определили, что надлежащим исполнением обязанности Исполнителя по передаче Отчета об оценке будет являться передача Отчета об оценке в форме электронного документа в Банк, определенный в Задании на оценку (получатель Отчета об оценке). Отчет об оценке должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя и соответствовать иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации.

5.2. Обязанность по передаче Отчета об оценке считается исполненной Исполнителем с момента направления Отчета об оценке в Банк по адресу электронной почты, указанной в Задании на оценку, а также с помощью средств программного обеспечения для передачи отчетов в Банк.

5.3. Фактом заключения настоящего Договора Заказчик дает свое согласие на то, что Исполнитель уведомляет Заказчика по адресу электронной почты, указанному в разделе 8 Договора, о факте подготовки Отчета об оценке и направлении его в Банк, а также дополнительно направляет Заказчику Отчет об оценке, предусмотренной п.7.5 Договора.

5.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Отчета в электронном и/или бумажном виде Заказчик обязан направить свои замечания или замечания Банка по электронной почте Исполнителя, указанной в разделе 8 Договора, а также в виде заявления в бумажном виде, в противном случае услуги считаются оказанными Исполнителем в полном объеме и в срок и принятыми Заказчиком.

5.5. По предварительному письменному запросу Заказчика Отчет об оценке на бумажном носителе в одном экземпляре за подписью Исполнителя дополнительно может быть передан Заказчику или Банку в офисе Исполнителя или направлен курьером.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель обязан:

- своевременно и качественно произвести оценку Объекта оценки;
- составить и передать получателю Отчет об оценке.

6.2. Исполнитель имеет право привлекать без согласования с Заказчиком третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Исполнитель не несет ответственность за выводы, сделанные на основе документов и информации, полученных от Заказчика и содержащих недостоверные и/или неполные сведения.

6.4. Исполнитель вправе получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки.

6.5. Заказчик обязан:

- своевременно принять Отчет об оценке;
- предоставить Исполнителю документы, материалы и информацию, а также доступ к Объекту оценки для осмотра;
- по просьбе Исполнителя предоставлять ему разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки.

6.6. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, предоставленные каждой из Сторон в связи с выполнением Договора, не раскрывать и не разглашать в общем или в частности факты или информацию какой – либо третьей стороне без предварительного согласия другой Стороны Договора.

6.7. Производя акцепт Договора Заказчик подтверждает и гарантирует, что:

- Заказчик предоставил достоверные данные, в том числе персональные данные Заказчика.
- Заказчик дает согласие на обработку в соответствии со ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, адрес, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, номер телефона, адрес электронной почты, иные данные, предусмотренные Договором) Исполнителем, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных на бумажных и машинных (электронных) носителях информации, с целью исполнения обязательств по Договору, до отзыва настоящего согласия, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

- Заказчик полностью ознакомился с условиями Договора, полностью понимает предмет Договора, значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора.

- Заказчик обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения Договора, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения Сторонами принятых обязательств только по взаимному

соглашению Сторон или в порядке, предусмотренном законом.

7.3. Во всем ином, не урегулированном в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента акцепта его Заказчиком, то есть произведения оплаты Заказчиком услуг Исполнителя по Договору со ссылкой на Договор, и действует до момента выполнения Исполнителем обязательств по оказанию услуг в объеме, предусмотренном настоящим Договором.

7.5. Стороны по Договору признают юридическую силу документов, текстов уведомлений и любых других юридически значимых сообщений, направленных друг другу по адресам электронной почты, указанным в разделе 8 Договора, наравне с оригиналами документов, которые составлены на бумажных носителях, подписаны собственноручной подписью и направлены на почтовые адреса Сторон.

7.6. Стороны по адресам электронной почты вправе осуществлять обмен информацией и документами, вести рабочую переписку по вопросам, связанным с исполнением и прекращением Договора, направлять Договор, платежные документы, дополнительные соглашения к Договору, а также иные документы, имеющие значение для его исполнения, заключения или прекращения.

7.7. Документы, передаваемые друг другу по адресам электронной почты, направляются в форме электронного образа документа (собственноручно подписанный) считаются полученными с даты отправления другой Стороне.

7.8. Ответственность за получение сообщений и уведомлений по адресу электронной почты лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия (бездействия) провайдеров или форс-мажорных обстоятельств.

7.9. Стороны гарантируют, что только они и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО "Центр оценки "ПН"

Адрес: 196066, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, дом № 212, литер А оф. 3091 вход 111Н помещение 15

Телефон: 335-50-77

ИНН/КПП: 7810810052/781001001

р/с: 40702810447000002894

в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

к/с: 30101810900000000790

БИК: 044030790

ОГРН: 1109847028796

Дата присвоения ОГРН: 10.12.2010

Адрес эл. почты для официальной переписки:

ООО "Центр оценки "ПН"

_____ / _____ /

Заказчик:

Адрес:

Телефон:

ПАСПОРТ РФ

Адрес эл. почты для официальной переписки:

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки (вид, описание):	
Правообладатель:	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки:	
Обременения объекта оценки:	
Цель оценки:	
Предполагаемое использование результатов оценки:	
Виды определяемой стоимости:	
Дата проведения оценки:	
Срок проведения оценки:	
Допущения, на которых должна основываться оценка:	
Перечень документов и информации, необходимых для оценки	
Требования к отчету:	
Прочие условия:	

Исполнитель:

ООО "Центр оценки "ПН"

Адрес: 196066, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, дом № 212, литер А оф. 3091 вход 111Н помещение 15

Телефон: 335-50-77

ИНН/КПП: 7810810052/781001001

р/с: 40702810447000002894

в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

к/с: 30101810900000000790

БИК: 044030790

ОГРН: 1109847028796

Дата присвоения ОГРН: 10.12.2010

Адрес эл. почты для официальной переписки:

ООО "Центр оценки "ПН"

_____ / _____ /

Заказчик:

Адрес:

Телефон:

ПАСПОРТ РФ

Адрес эл. почты для официальной переписки: